

# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU ZA ROK 2022

## SPOLEČNOSTI

### **J & T Investment Pool – I – CZK, a.s.**

se sídlem: Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, Česká republika, IČO: 267 14 493, zapsané  
v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7815  
(dále jen „Společnost“)

#### I.

#### **Orgány Společnosti v roce 2022**

##### **Představenstvo Společnosti**

předseda představenstva	Mgr. Miloš Badida
člen představenstva	Ing. Martina Fuková
člen představenstva	Olga Pražanová

##### **Dozorčí rada Společnosti**

člen dozorčí rady	RNDr. Marta Tkáčová
člen dozorčí rady	Libor Kaiser
člen dozorčí rady	Pavel Palcr

Představenstvo i Dozorčí rada Společnosti na svých zasedáních v roce 2022 pravidelně hodnotili hospodářské výsledky a finanční situaci Společnosti a přijímali potřebná rozhodnutí v rámci realizace podnikatelské činnosti a nakládání s majetkem Společnosti.

#### II.

#### **Podnikatelská činnost a stav závazků Společnosti**

Společnost ukončila rok 2022 s hospodářským výsledkem ve výši -549 107,44. Kč a s hodnotou vlastního kapitálu k 31. prosinci 2022 ve výši 2 540 572 tis. Kč oproti 2 424 963 tis. Kč na konci předchozího roku. Aktiva Společnosti činí 2 540 735 tis. Kč oproti 2 425 101 tis. Kč na konci předchozího roku. Vlastní kapitál na akcii v průběhu roku 2022 vzrostl o 231 217,85 Kč (v roce 2021 vzrostl o 230 330,44 Kč) a k 31. prosinci 2022 tedy činí 5 081 144,46 Kč (v roce 2021 činil 4 849 926,61 Kč) na akcii. Roční zhodnocení hodnoty jedné akcie tedy dosáhlo výše 4,7675%.

Představenstvo Společnosti se orientovalo především na rozhodování o zásadních strategických otázkách a na problematiku investice do dceřiné společnosti.

Stejně jako v předchozích letech i v roce 2022 hlavním zdrojem podnikatelské činnosti Společnosti byla i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování do dceřiné společnosti.

Společnost je emitentem 500 ks listinných kmenových akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč každé akcie. Společnost není ovládána žádnou osobou a žádný z akcionářů nemá podíl, který by mu umožnil Společnost ovládat.

Společnost nevede žádné soudní spory, neexistují žádné nevyřízené žaloby a spory nebo nároky třetích osob vůči Společnosti. Na základě našich informací ani neexistují žádné neuplatněné nároky a platební výměry.

Jak již bylo uvedeno výše, základní strategie Společnosti je přizpůsobena situaci, kdy naprostá většina prostředků Společnosti je investována prostřednictvím dceřiné společnosti **J&T Capital Management Anstalt**, se sídlem Ruggell, Lichtenštejnské knížectví, registrační číslo: FL-0002.116.628-6 (dále jen „JTCMA“), která byla založena za účelem zhodnocení prostředků, které jí budou poskytnuty majiteli

Společnosti. Společnost řádně splatila základní kapitál JTCMA, konkrétně dne 8. října 2004 složila 15 000 CHF.

Společnost poskytla společnosti JTCMA vklady, jejichž účelem bylo poskytnutí finančních prostředků na zvýšení vlastního kapitálu JTCMA, a to formou příspěvku mimo základní kapitál. Pro vyloučení všech pochybností se stanovilo ve smlouvě, že poskytnuté finanční prostředky nebudou použity na zvýšení základního kapitálu JTCMA. Protože se současně nejedná o zápůjčku či úvěr, nejsou poskytnuté prostředky úročeny a jejich zhodnocení se projevuje v přecenění podílu na dceřiné společnosti JTCMA. Výnosy z těchto poskytnutých prostředků budou realizovány v budoucnu, např. formou dividendy nebo případně prodejem podílu dceřiné společnosti JTCMA. V případě, že dojde ke vzniku povinnosti JTCMA vrátit poskytnuté finanční prostředky, je JTCMA povinna tyto prostředky vrátit pouze v rozsahu v jakém převyšují ztrátu JTCMA. Tyto prostředky jsou na straně Společnosti účtovány jako majetková účast.

Uvedená tabulka poskytuje přehled, kdy a jaké částky Společnost vložila do společnosti JTCMA (s výjimkou uhrazení základního kapitálu) formou vkladu mimo základní kapitál nebo kdy jí byly vyplaceny společností JTCMA zpět na základě rozhodnutí Společnosti (snížení vkladu mimo základní kapitál).

<b>J &amp; T Investment Pool - I- CZK, a.s.</b>		
<b>Historie vkladů Společnosti mimo základní kapitál do JTCMA</b>		
<b>Datum</b>	<b>Částka v měně (v tis. Kč)</b>	<b>Výše vkladu mimo ZK (v tis. Kč)</b>
1.12.2004	494 752	494 752
18.1.2005	-100	494 652
26.1.2005	6 400	501 052
5.5.2005	-500	500 552
18.7.2005	-500	500 052
12.10.2005	-700	499 352
19.7.2006	-500	498 852
9.5.2007	-10	498 842
31.7.2007	-742	498 100
10.10.2012	-600	497 500
13.5.2013	-1 000	496 500
16.9.2014	-1 300	495 200
15.9.2016	-1 200	494 000
23.10.2018	-600	493 400
10.1.2020	-1 000	492 400
26.1.2021	-1 000	491 400
21.7.2022	-500	490 900

Majitelé JTCMA uzavřeli smlouvu o dělení zisku, podle které se zisk JTCMA dělí ne podle podílu na základním kapitálu JTCMA, ale v poměru stanoveném smlouvou.

Takto rozdělený hospodářský výsledek se použije k přecenění podílu Společnosti na společnosti JTCMA, a to o příslušnou část hospodářského výsledku společnosti JTCMA. Společnost v řádu desetiletí nepočítá s tím, že by došlo k transferu hospodářského výsledku ze společnosti JTCMA.

### **III. Ekonomické výsledky**

Stav majetku Společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená ke dni 31. 12. 2022 včetně její přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám. Hospodářským výsledkem za rok 2022 je ztráta ve výši -549 107,44. Kč

### **IV. Majetkové účasti**

Společnost má majetkovou účast v těchto dalších podnikatelských subjektech:

**J&T Capital Management Anstalt**, se sídlem Ruggell, Liechtenstein, registrační číslo: FL-0002.116.628-6.

### **V. Zaměstnanci**

Společnost nemá k 31. 12. 2022 žádné zaměstnance.

### **VI. Záměr Společnosti pro rok 2023**

Činnost Společnosti v roce 2023 i v dalších letech bude opět výrazně ovlivněna skutečností, že většina prostředků byla vložena do dceřiné společnosti JTCMA. Hlavním zdrojem podnikatelské činnosti Společnosti bude tedy i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování do dceřiné společnosti JTCMA. Pro případné další získání peněžních prostředků bude v případě potřeby rozhodnuto o dalším navýšení základního kapitálu Společnosti.

### **VII. Důležitá rozhodnutí orgánů Společnosti**

V rámci dalších rozhodnutí valné hromady Společnosti byla přijata rozhodnutí týkající se schválení účetní závěrky za rok 2022 a vypořádání hospodářského výsledku za uvedený hospodářský rok a převolení členů dozorčí rady.

Rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmito orgány platnou právní úpravou České republiky a stanovami Společnosti.

Tato zpráva byla schválena na schůzi představenstva dne 31. 3. 2023.

V Praze dne 31. 3. 2023

  
\_\_\_\_\_  
Olga Pražanová  
pověřený člen představenstva